

WEST **KVARTAL**

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС  
«KVARTAL WEST»**

**WWW.KVARTAL-W.MOSCOW** АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ, 6





# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»



ДАТА ОТКРЫТИЯ  
**24 ИЮНЯ 2020**



## РАБОТА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ

### ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ, ПАНОРАМНЫЕ ЛИФТЫ,  
ВЫВЕРЕННЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЭТАЖЕЙ

### ПРОДУМАННАЯ СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

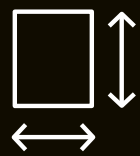
УДОБНЫЙ ЗАЕЗД И ВЫЕЗД. ВСЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ОФИСОВ:  
РЕСТОРАНЫ, МАГА-ЗИНЫ, СПОРТИВНЫЙ КЛУБ,  
ЗОНЫ ОТДЫХА. 3-Х УРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМ НЫЙ  
ПАРКИНГ

### ИНФРАСТРУКТУРА РАЗВЛЕЧЕНИЙ

МФЦ КВАРТАЛ ЭТО ШОПИНГ, КИНОТЕАТР, ФИТНЕС,  
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ, ДЕТСКИЙ ШОПИНГ  
И РАЗВЛЕЧЕНИЯ.

### ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД

АРЕНДАТОРЫ: ДЕМОКРАТИЧНЫЕ И СРЕДНИЙ+ БРЕНДЫ.  
СИЛЬНАЯ МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРТНЁРОВ НА  
ВСЕХ ЭТАПАХ РАБОТЫ



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**137 548** м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МФК

**16 858** м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

**66 760** м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТРЦ

**24 771** м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

**40 000** м<sup>2</sup>

ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

**6**

ЭТАЖЕЙ

**150**

ОБЩЕЕ ЧИСЛО АРЕНДАТОРОВ

**738**

КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ

**15 000** ЧЕЛ.

ПРОХОДИМОСТЬ В ДЕНЬ

**450 000** ЧЕЛ.

ПРОХОДИМОСТЬ В МЕСЯЦ





# ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Район активной жилой застройки с развитой инфраструктурой. Рядом находятся жилые комплексы премиум-класса: ЖК «Мичурино», ЖК «Волынский», ЖК «Ближняя Дача»

Через Аминьевское шоссе проходит трафик из четырёх районов: Очаково-Матвеевский (120 тыс. человек), Раменки (126 тыс. человек), Фили-Давыдково (112,5 тыс. человек), Можайский (71 тыс. человек)

В 10-15 минутах пешком от МФК KVARTAL WEST расположены две станции московского метрополитена – «Аминьевское шоссе» и «Давыдково».

В границах комплекса находятся остановки городского и коммерческого транспорта, а также станции Киевского направления Московской железной дороги.

**1** Зона пешеходной доступности

 **5-10 мин.**

 **45,2 тыс.**

 Уровень дохода средний и выше

**2** Зона вторичного охвата, автомобильная доступность

 **5 мин.**

 **148,5 тыс.**

 Уровень дохода выше среднего

**3** Зона потенциального влияния, автомобильная доступность

 **10-15 мин.**

 **814,5 тыс.**

 Уровень дохода выше среднего



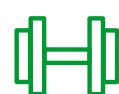


# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

**KVARTAL WEST — ЭТО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЦЕЛЫМ НАБОРОМ СЕРВИСОВ И УСЛУГ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ ВЫСОКУЮ ПРОХОДИМОСТЬ КОМПЛЕКСА**



Kvartal West — это не только торговый центр, но и бизнес-центр. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино



Спортивный клуб также обеспечит регулярный поток посетителей, которым будет так удобно после тренировки зайти в кафе и в пару любимых магазинов



Регулярно проводятся фестивали и семейные праздники, уникальное сезонное оформление торгового центра создаёт праздничную атмосферу шопинга, а экстремальные аттракционы – зиплайн и прыжок, подарят незабываемые впечатления



Партнёрам предоставляется полная маркетинговая поддержка на всех этапах совместной работы. Новым арендаторам — стандартный опэн пакет рекламной поддержки. Сайт Kvartal West с информацией об арендаторах постоянно обновляется, для рекламных кампаний привлекаются актуальные блогеры, smm-стратегия предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции



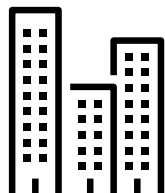
На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Яркие и большие экраны привлекают внимание посетителей



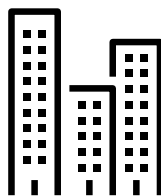
# СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ПО ОБЪЕКТУ KVARTAL WEST

**+20%** 

УВЕЛИЧЕНИЕ ТРАФИКА ЗА ПЕРИОД 09.2023-08.2024  
ПО ОТНОШЕНИЮ К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ 22-23 ГОДА

**+50%** 

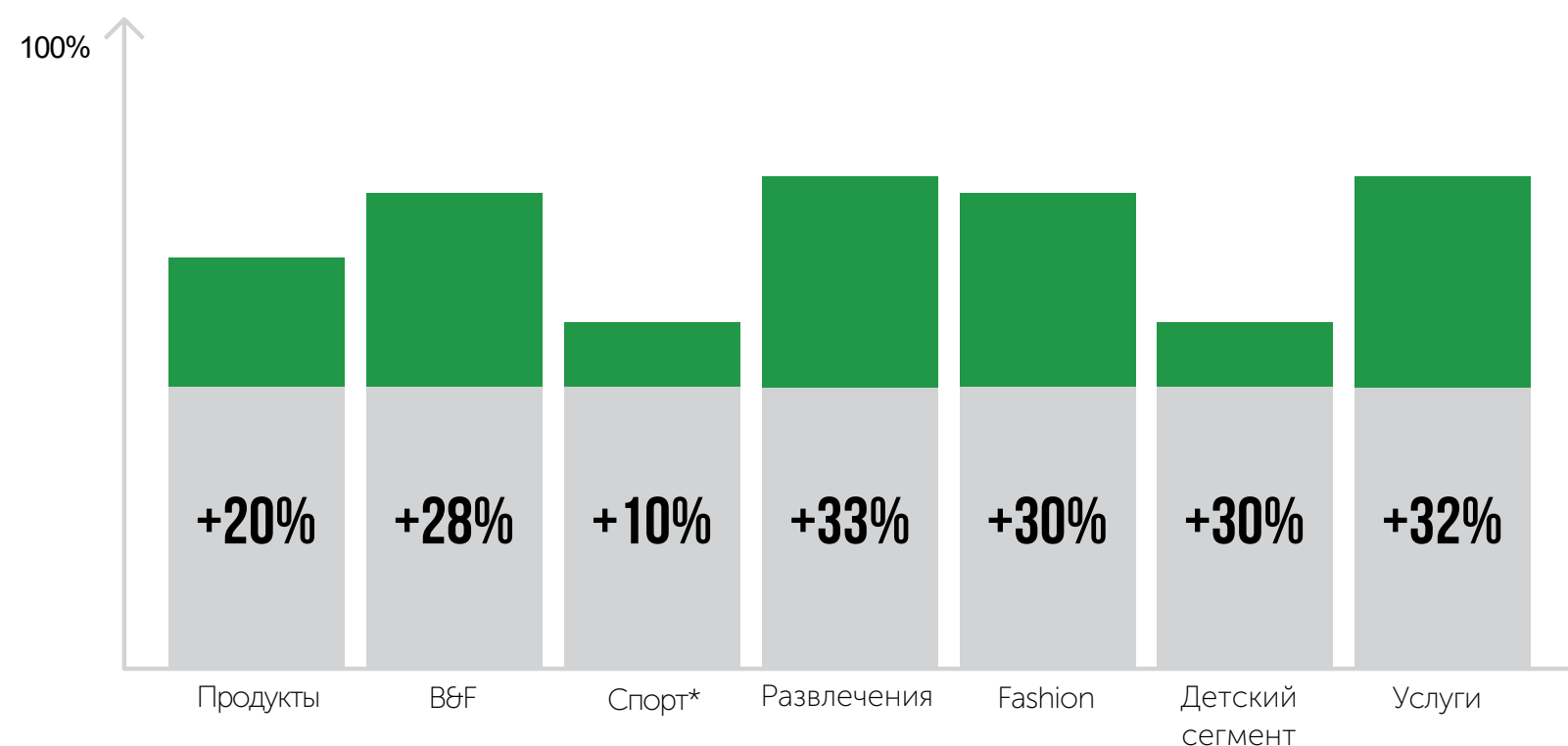
ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ (160 ИЗ 277)

**90%** 

К КОНЦУ ЛЕТА 2024  
ЗАСЕЛЕНИЕ ОФИСНОЙ ЧАСТИ 500 ЧЕЛ, НА 25.08.2024

## УВЕЛИЧЕНИЕ ОБОРОТОВ АРЕНДАТОРОВ ПО СЕГМЕНТАМ

ЗА ПЕРИОД 09.2023-08.2024  
ПО ОТНОШЕНИЮ К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ 22-23 ГОДА



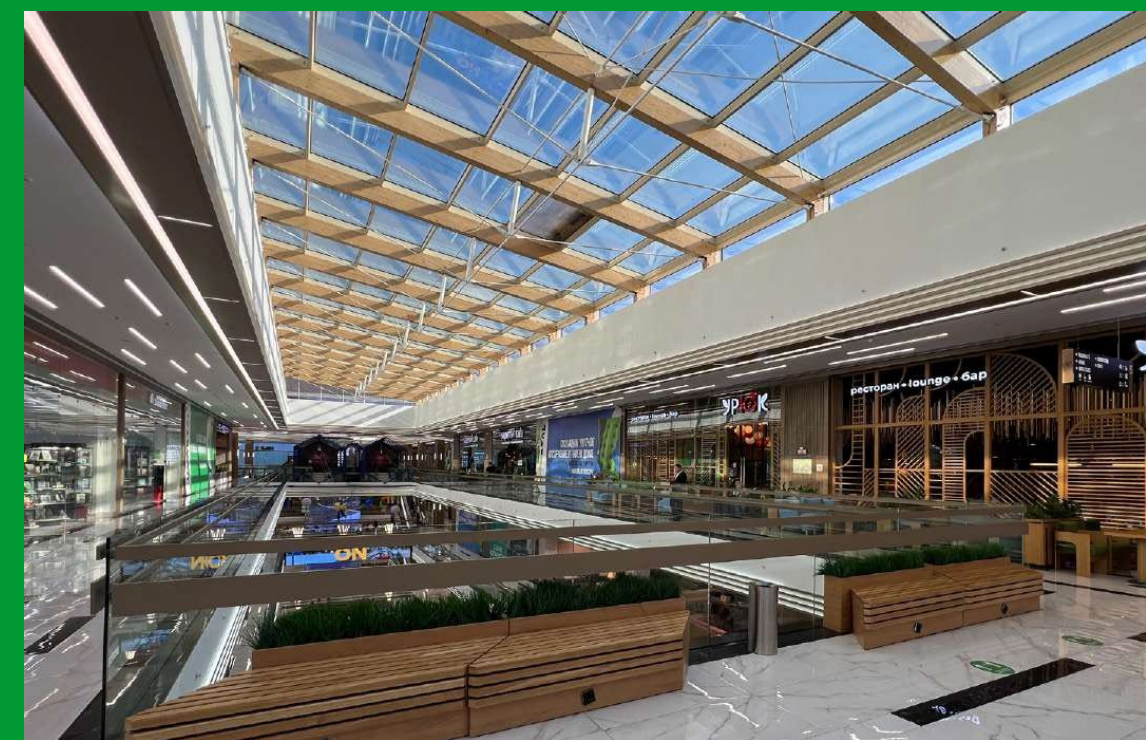
\*World Class + 300 карт



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ARCHITECTURE & DESIGNSTUDIO DBA-GROUP

WWW.DBA-GROUP.RU



KVARTAL  
WEST



# КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

КВАРТАЛ WEST СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ  
РАБОТУ, ШОПИНГ, СПОРТ И ОТДЫХ

**World Class**

**GJ**

 **Перекрёсток**  
супермаркет

**ATMOSPHERE**  
COWORKING

Квартал West — это комплекс, в котором можно провести целый день: сначала поработать в офисе, потом зайти в пару магазинов, затем поплавать в бассейне с панорамными окнами и, наконец, насладиться идеальным ужином. В Kvartal West для каждого найдётся неповторимый сценарий дня.

Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Kvartal West, магазины, фудкорт, спортивный клуб, бытовые и развлекательные сервисы, не нужно даже выходить на улицу.

**КВАРТАЛ**  
WEST





# ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

**World Class**

**GJ**

**WARPOINT**

 **Перекрёсток**  
супермаркет

  
**детский мир**

 **TeikaBoom**  
семейные рестораны ★ активити парки  
by Ksenia Borodina

 **синема**  
**стар**

**familia**  
Бренды, свободные от цен!

**THE**  **БЫК**  
МЯСНОЙ РЕСТОРАН

**ОТДЕЛКИНОCITY**

**zetta** **home**

**ATMOSPHERE**  
COWORKING





# ПАРК НА КРЫШЕ

На крыше Kvartal West разместится парк. Там среди настоящих деревьев можно будет прогуляться и отвлечься от городской суеты. После целого дня шоппинга или после офиса — в необычный парк на крыше всегда будет приятно зайти



Дата открытия  
**Лето 2025**

**KVARTAL**  
WEST





# РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В Kvartal West утром можно быстро захватить чашечку ароматного кофе to go или свежий хрустящий багет в пекарне. А вечером можно забронировать столик в уютном ресторане и устроить праздничный ужин в кругу семьи или друзей

Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, итальянской, вьетнамской кухни, а также уютные кофейни



KVARTAL  
WEST





# ФИТНЕС

На 4 и 5 этажах многофункционального комплекса разместился премиальный фитнес-клуб. Здесь есть всё: просторный и светлый тренажёрный зал, хаммам, бассейн с панорамными окнами. Идеальное место, чтобы отдохнуть и зарядиться энергией. Наличие большого спортивного клуба обеспечивает ежедневный регулярный трафик из посетителей.

## 2 750 м²

ПЛОЩАДЬ КЛУБА

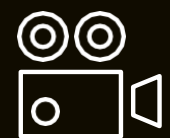
АКВАКОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ

ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

ЗАЛ ГРУППОВЫХ ПРОГРАММ ДЕТСКИЙ

ФИТНЕС





# КИНОТЕАТР

Первый в Москве мультиплекс Dolby Atmos, полностью оснащенный акустическим и звуковоспроизводящим оборудованием Dolby. Каждый из шести залов премьерного кинокомплекса оборудован технологией Dolby Atmos.

Качественный и комфортный кинопоказ обеспечивают кинопроекторы Christie, в премиальном зале работает лазерный RGB 4K проектор Christie — технология последнего поколения, способная обеспечить расширенную цветовую палитру, яркость и четкость воспроизведения, что поднимает кинопоказ на новый уровень

## DOLBY ATMOS

5 ЗАЛОВ

VIP

1 ЗАЛ

606

ПОСАДОЧНЫХ  
МЕСТ ВСЕГО

RGB 4K

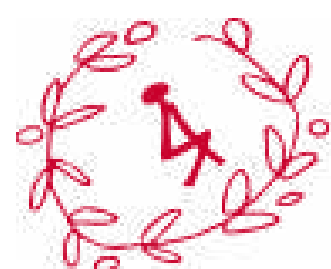
ЛАЗЕРНЫЙ ПРОЕКТОР





# РАЗВЛЕЧЕНИЯ

В Kvartal West для каждого найдётся развлечение по душе. Маленькие посетители с удовольствием проведут время в развлекательных центрах TeikaBoom, Air park. Ежедневно МФК Kvartal посещают тысячи человек, готовые с пользой и удовольствием проводить здесь время



Европейский  
Гимнастический  
Центр  
Спорт - это удовольствие!

## WARPOINT

KVARTAL  
WEST





# БИЗНЕС ЦЕНТР И АПАРТАМЕНТЫ «KVARTAL WEST»

Здания МФК были построены по дизайн-проекту известного итальянского бюро DBA-GROUP. Отличительными чертами подхода архитекторов к созданию данного проекта стал творческий подход, гибкость и изобретательность – в результате в рамках многофункционального комплекса удалось разместить не только торговые и офисные площади, но и апартаменты, спортивные центры, парковки, а также благоустроенный парк площадью 4 тыс. квадратных метров на крыше торговой части комплекса.

Функционально комплекс, общая площадь которого составляет 35 тыс. квадратных метров, разделен на три масштабные зоны – торгово-развлекательную часть и две 22-этажные башни – в них выставлены на продажу и сдаются в аренду офисные пространства и 277 апартаментов.

**2500 ЧЕЛ.**

ЧИСЛЕННОСТЬ ОТКРЫТЫХ ОФИСОВ

ЛЕТО 2024 ГОДА

**160 ШТ.**

ПРОДАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

НА ИЮНЬ 2024 ГОДА

**KVARTAL**  
WEST





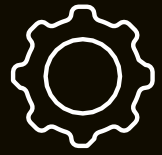
# КОВОРКИНГ-ЦЕНТР ATMOSPHERE COWORKING

Продуманное офисное пространство на 6-ти этажах многофункционального комплекса Kvartal West. Атмосфера расположена в торгово-развлекательной части центра и в башне бизнес-центра. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино. Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Kvartal West, не нужно даже выходить на улицу.



**KVARTAL**  
WEST

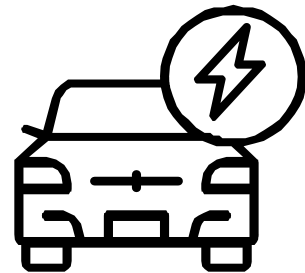
**ATMOSPHERE**  
COWORKING



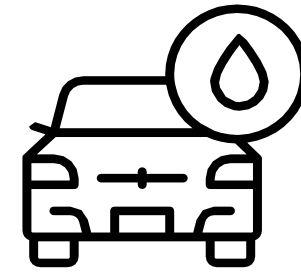
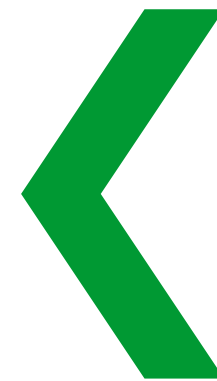
# СЕРВИСЫ ТРЦ

Мама с малышом всегда сможет посетить комнату матери и ребёнка. Велосипедистам не придется волноваться за свой транспорт, ведь он будет на надёжном велопаркинге. Химчистка теперь тоже стала ближе, и сдать костюм можно прямо по пути с работы домой.

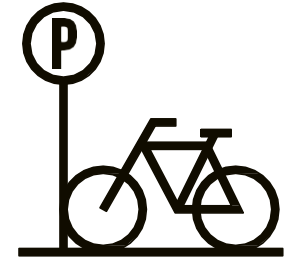
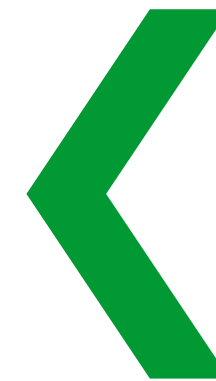
**В KVARTAL WEST  
БУДЕТ УДОБНО ВСЕМ**



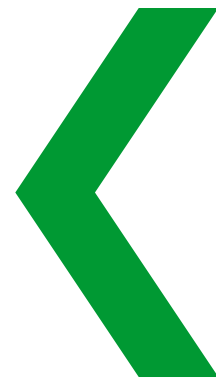
**ЭЛЕКТРО-ЗАРЯДКА  
АВТОМОБИЛЕЙ**



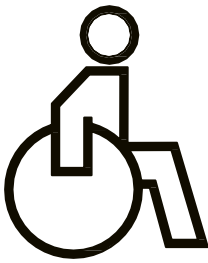
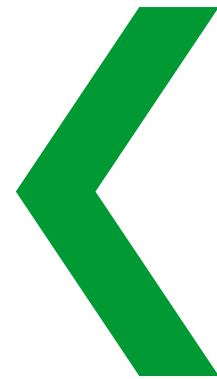
**АВТОМОЙКА**



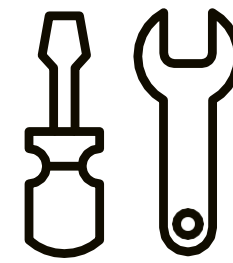
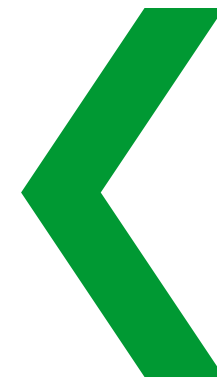
**ВЕЛОПАРКИНГ**



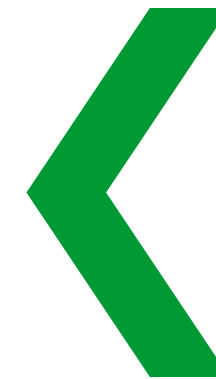
**КОМНАТА МАТЕРИ  
И РЕБЕНКА**



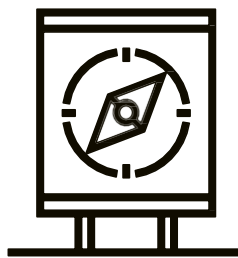
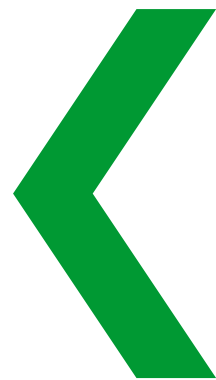
**УДОБСТВА  
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**



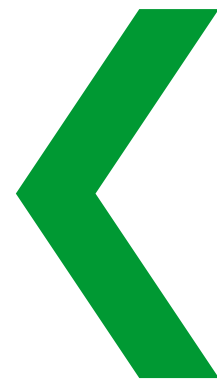
**ДОМ БЫТА**



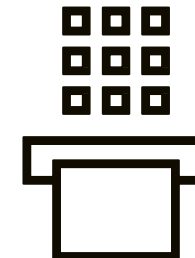
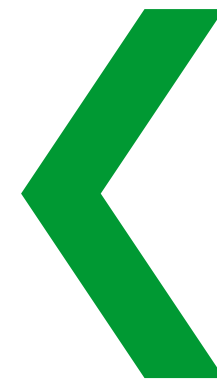
**ХИМЧИСТКА**



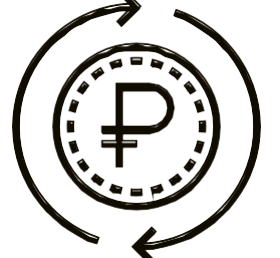
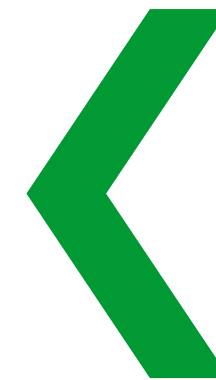
**НАВИГАЦИОННЫЕ  
ТЕРМИНАЛЫ**



**БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI**



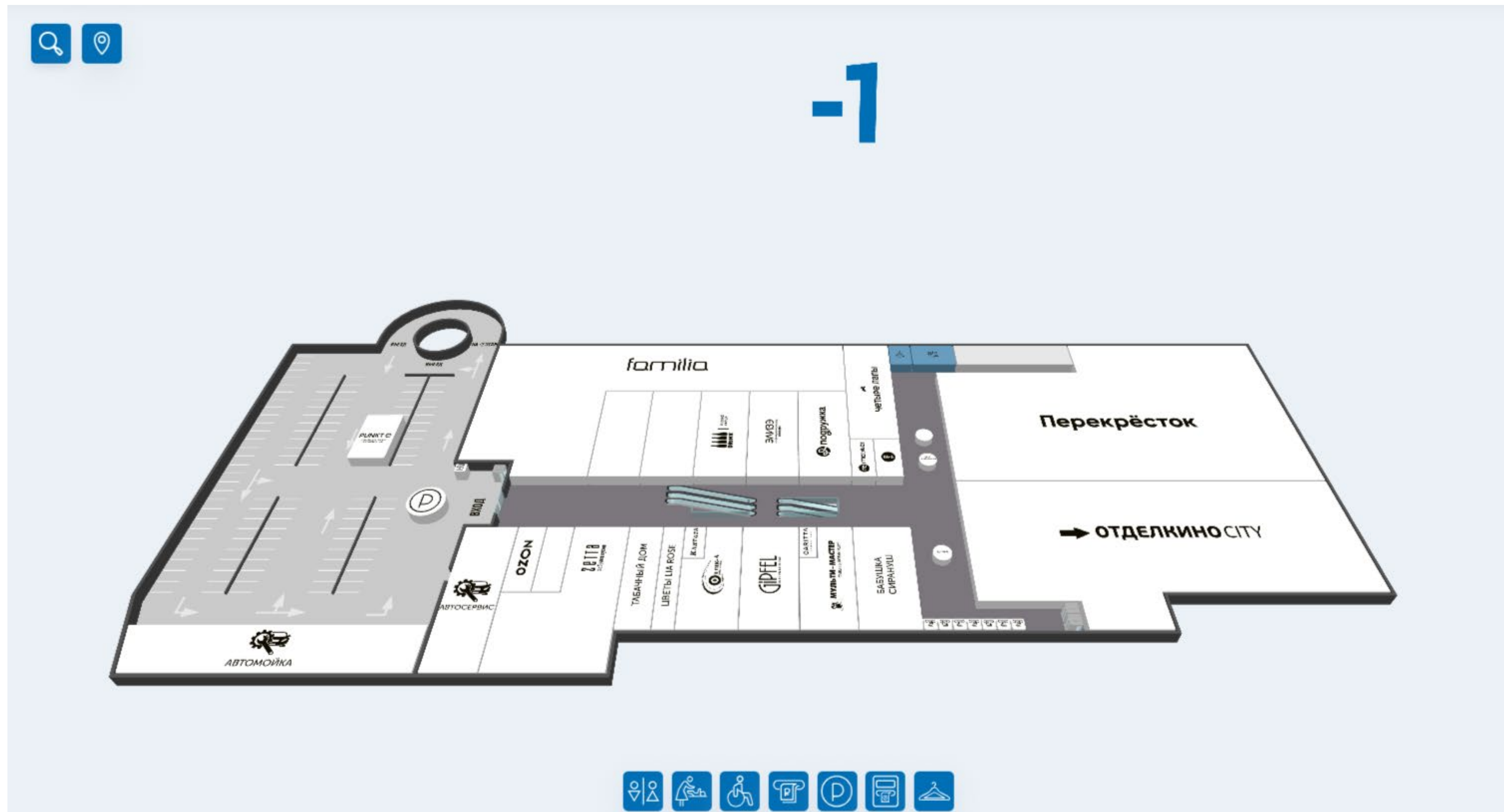
**БАНКОМАТ**

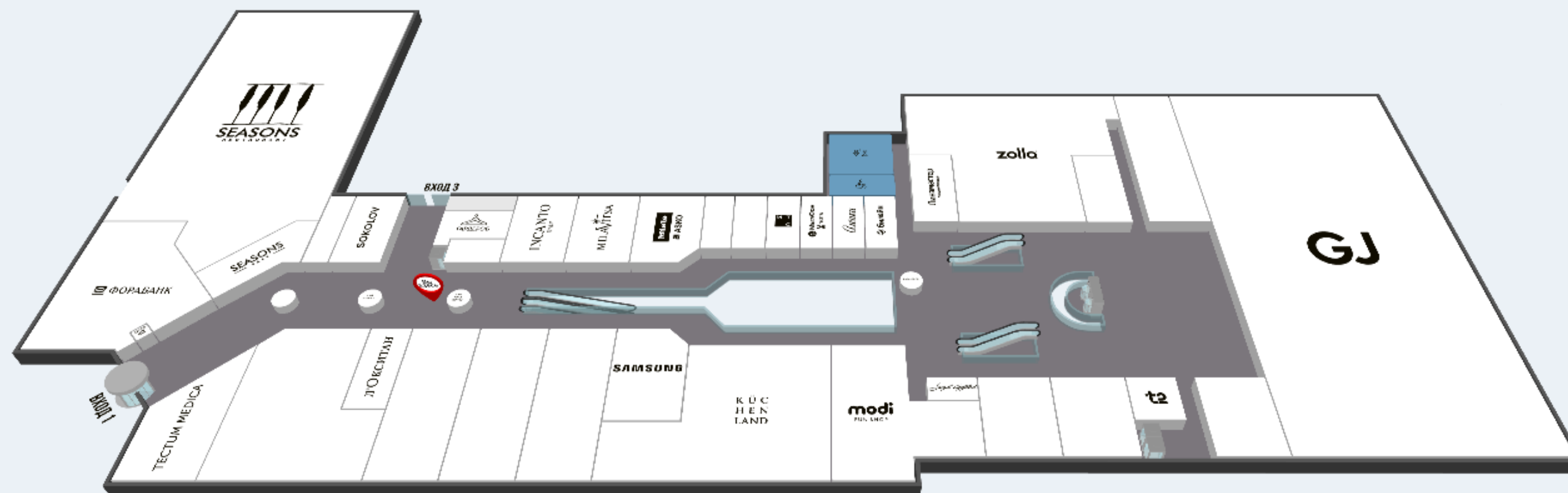


**ОБМЕН ВАЛЮТ**



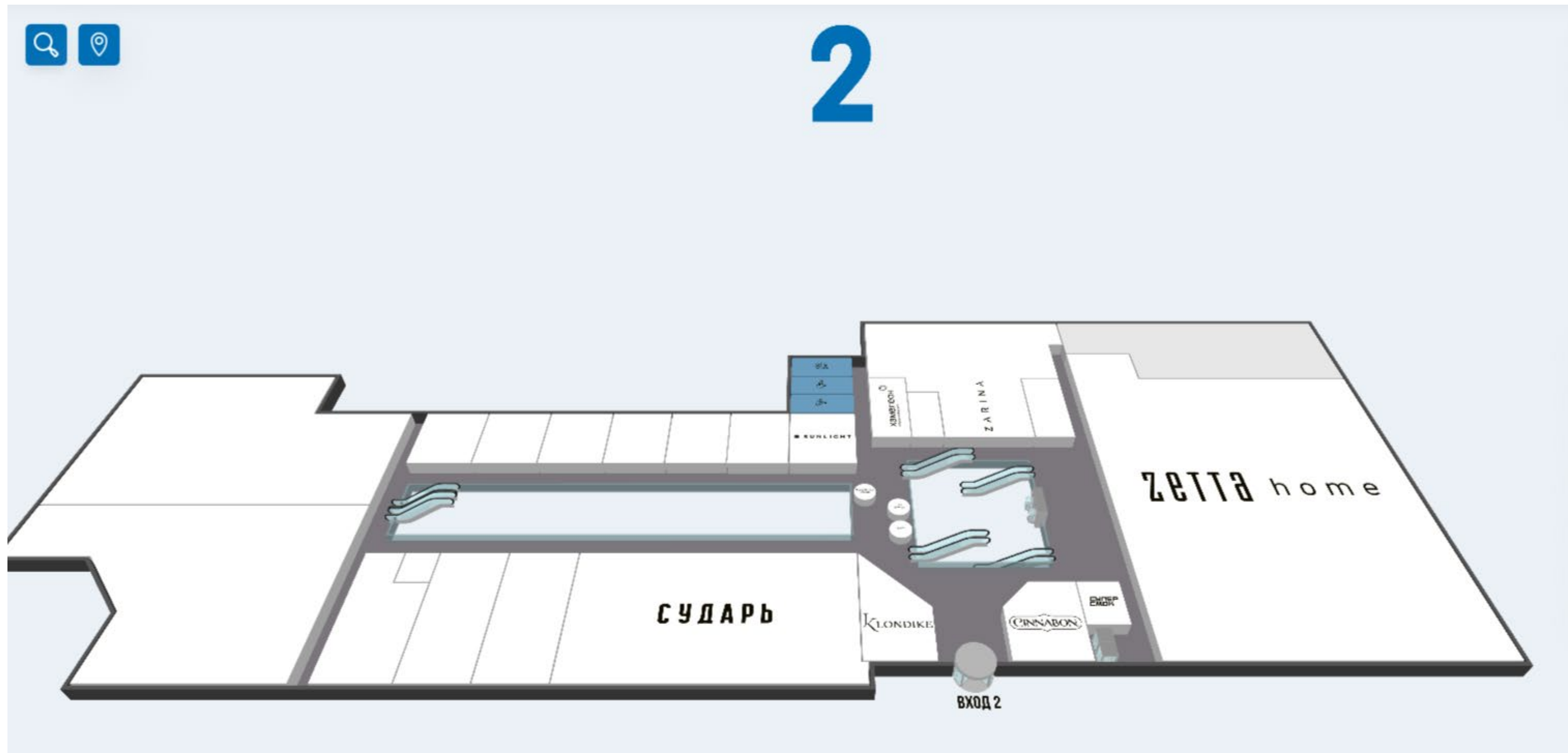
# -1 ЭТАЖ ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





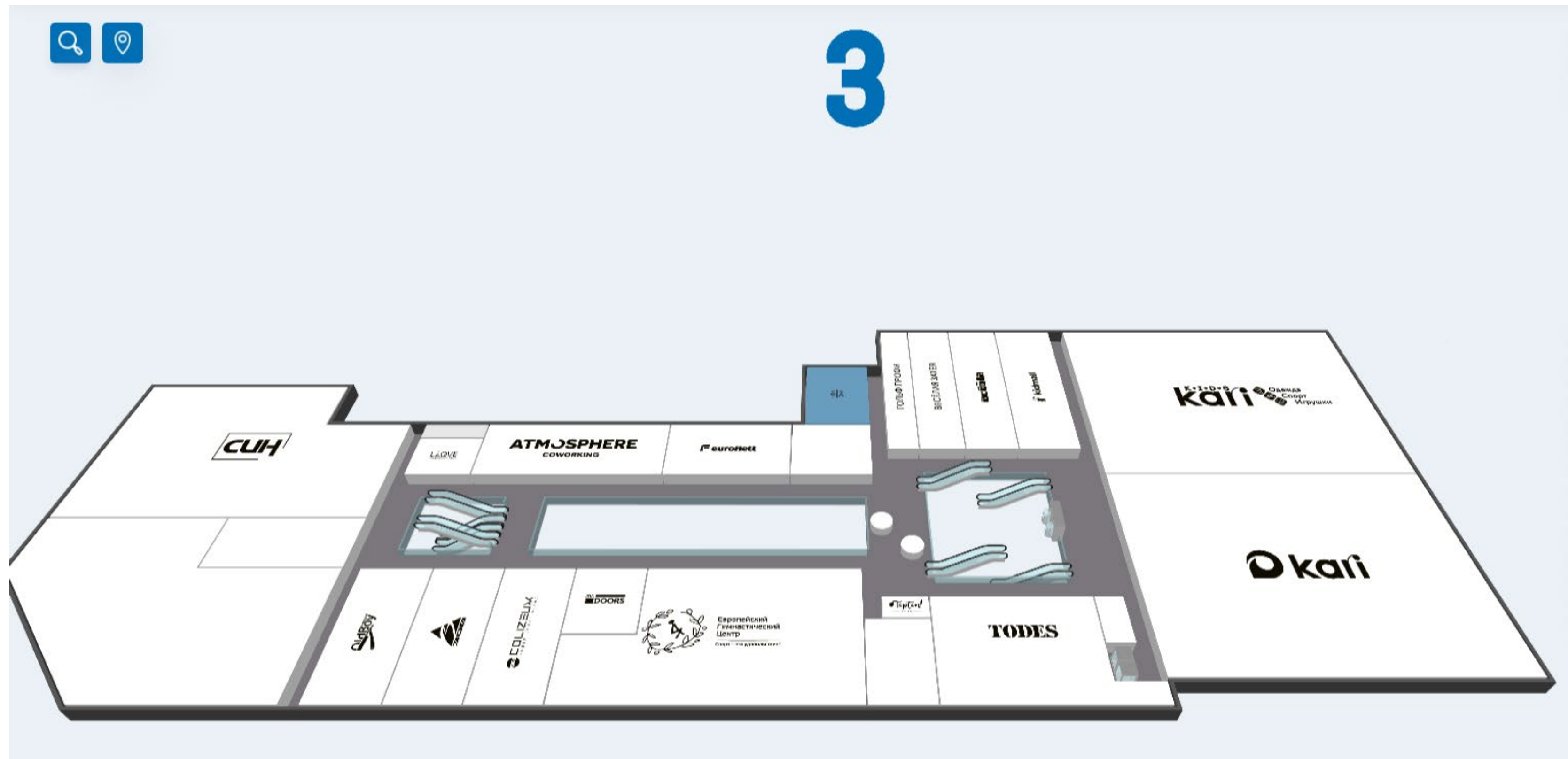


# 2 ЭТАЖ ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <



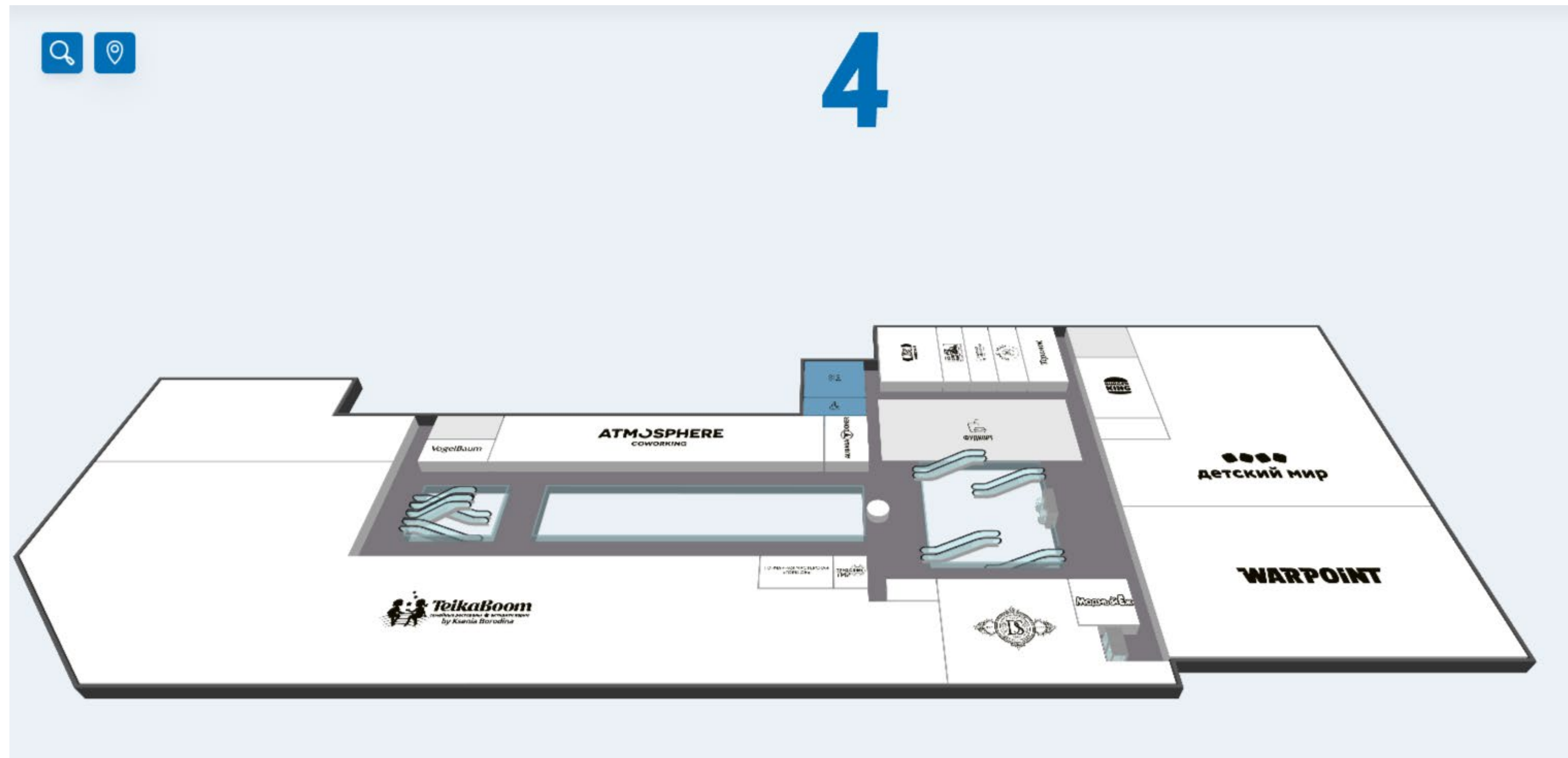


# 3 ЭТАЖ ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <



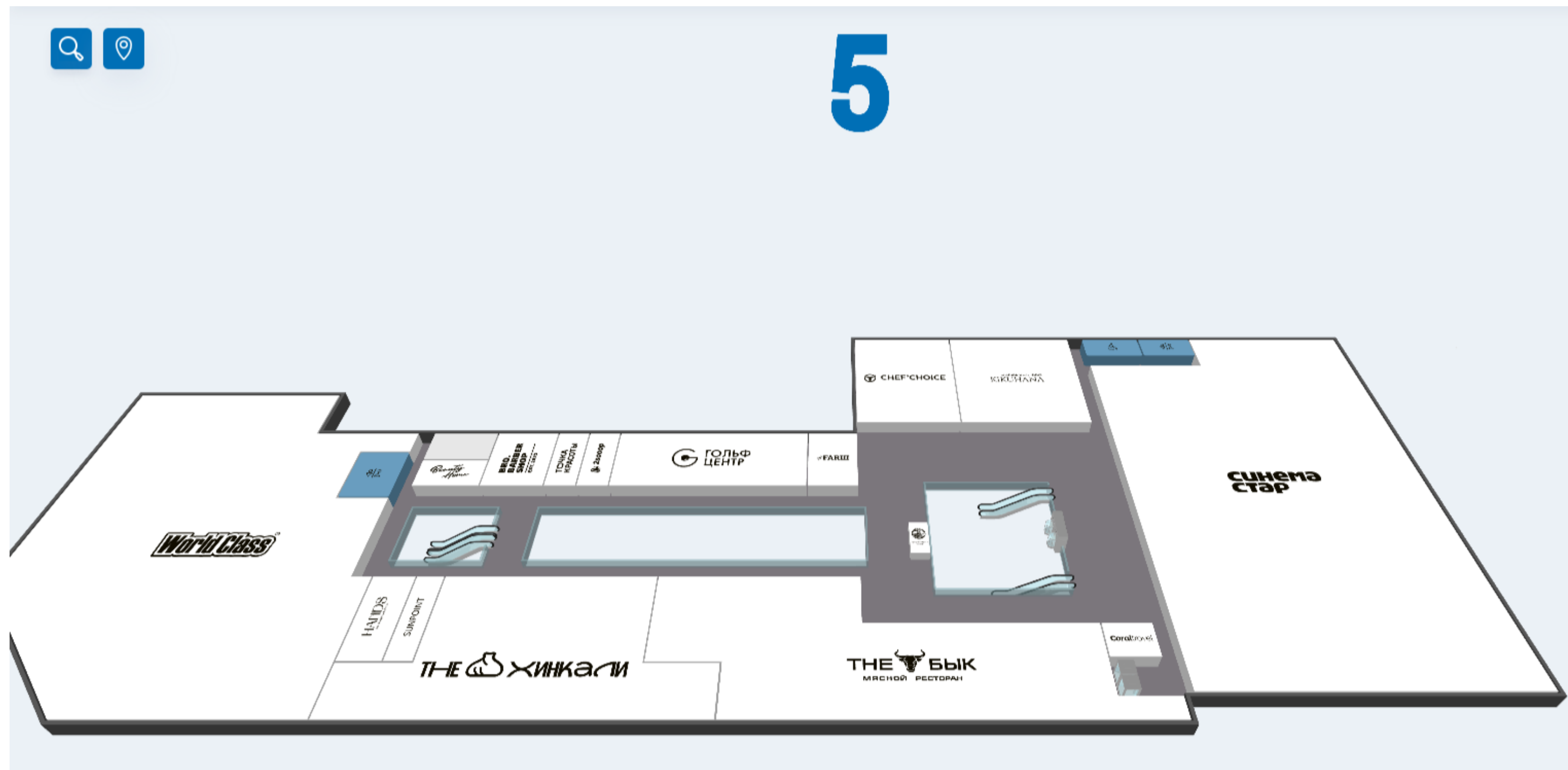


# 4 ЭТАЖ ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





# 5 ЭТАЖ ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





# ДИДЖИТАЛ РЕШЕНИЯ ПО КОММУНИКАЦИИ С ПОСЕТИТЕЛЯМИ

На сайте Kvartal West информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях

К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию

SMM-стратегия самого Kvartal West предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции партнёров МФК

На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Большие и яркие экраны привлекают внимание посетителей.





Контактный телефон

**+7 (985) 222-30-20**

**+7 (925) 883-00-03**

Администрация

**+7 (985) 222-30-20**

Почта

**ARENDA@KVARTAL-W.MOSCOW**

**ADM@KVARTAL-W.MOSCOW**

**WWW.KVARTAL-W.MOSCOW**



**KVARTAL.MOSCOW**



**KVARTAL.WEST**

